

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3788/10.10.85, 4127/10.10.85, 4126/10.10.85 αποφάσεων Κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου 1
- Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3865/10.10.85, 4125/10.10.85, 3866/10.10.85 αποφάσεων Κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Κατελών, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα της Κοινότητας Χανδρά επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 440

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3788/10.10.85, 4127/10.10.85, 4126/10.10.85 αποφάσεων Κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 62/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 27/7.9.85, 27/7.9.85, 27/7.9.85 αποφάσεις του Κρινοτικού Συμβουλίου Αχλαδίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Παρασπόροι β) Κιμουργιώτης στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών και γ)

Αχλάδια στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων της Κοινότητας Αχλαδίων του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-28, 1-18, 1-16 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τους οικισμούς: Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων της Κοινότητας Αχλαδίων

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.198 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

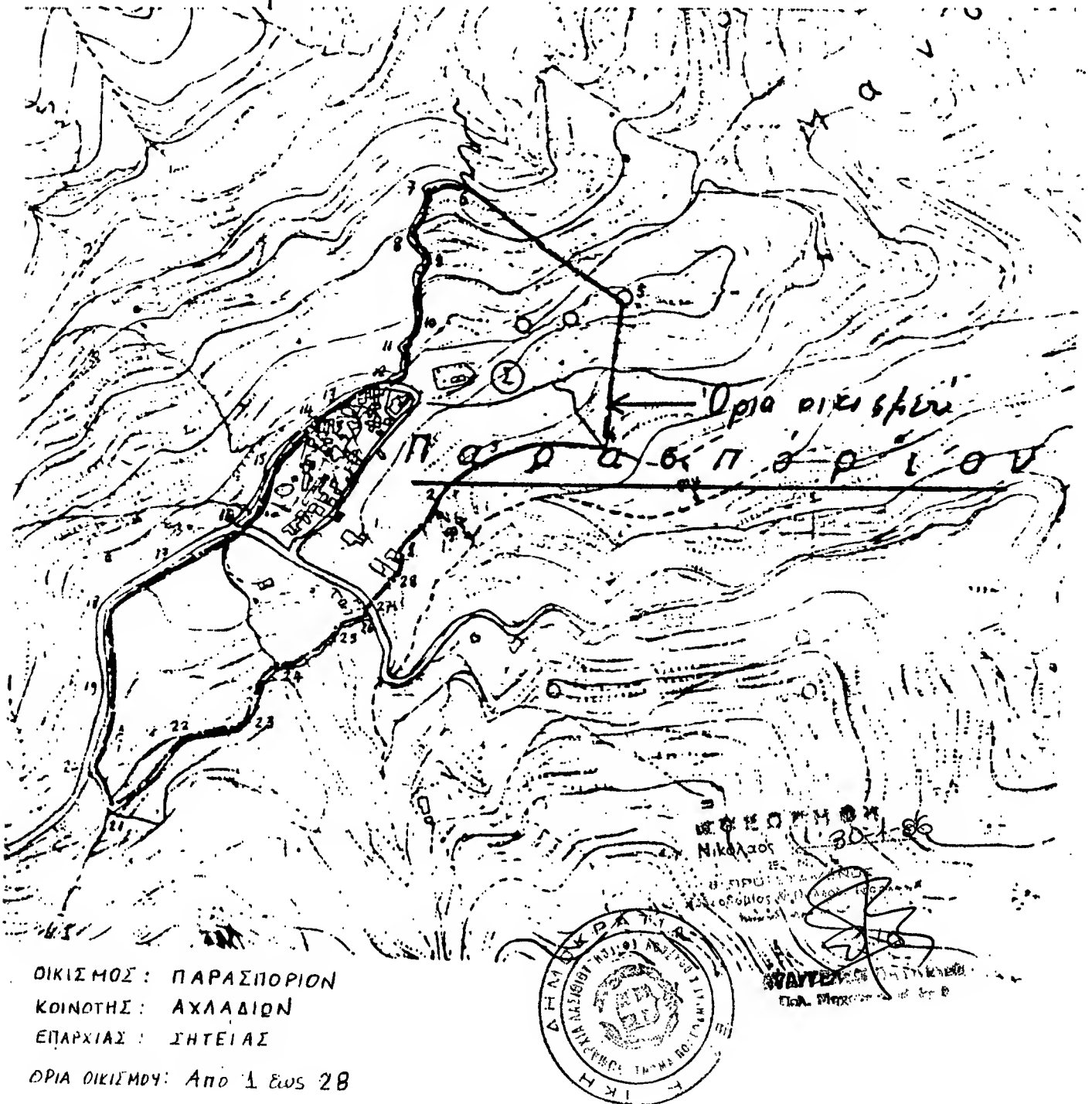
Αγ. Νικόλαος, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

(ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ)

Β) Παραπορί:

1. Γενία συνδυαστικῶν κτισμάτων, 1.-2.-3.-4. Σημεῖα ἐπὶ 50' ἀπόστασιν ἀπὸ τῆς θαλάσσης τοῦ πέλαγος, 4. Σημεῖο ἐπὶ τῷ ὄρει Καραδένδου, Ἀγροτικῶν Δρόμων, 5. Μεταξὺ αὐτῶν, 6. Χαρακτηριστικὰ κρητὰ Ἀγροτικῶν Δρόμων, 6.-7.-8.-9.-10.-11.-12. Ἀγροτικῶν Δρόμων, 12. Συνορὴ Ἀγροτικῶν καὶ Κοινοτικῶν Δρόμων, 13.-14.-15.-16. Κοινοτικῶν Δρόμων, 16. Συνορὴ Κοινοτικῶν καὶ Ἐπαρχιακῶν Δρόμων, 16.-17.-18.-19.-20. Ἐπαρχιακῶν Δρόμων, 20. Συνορὴ Ἀγροτικῶν καὶ Ἐπαρχιακῶν Δρόμων, 20.-21.-22.-23.-24.-25.-26. Ἀγροτικῶν Δρόμων, 26. Συνορὴ Ἀγροτικῶν καὶ Ἐπαρχιακῶν Δρόμων, 27.-28.-29. Συνδυαστικῶν κτισμάτων.



ΔΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΑΣΠΟΡΙΟΝ

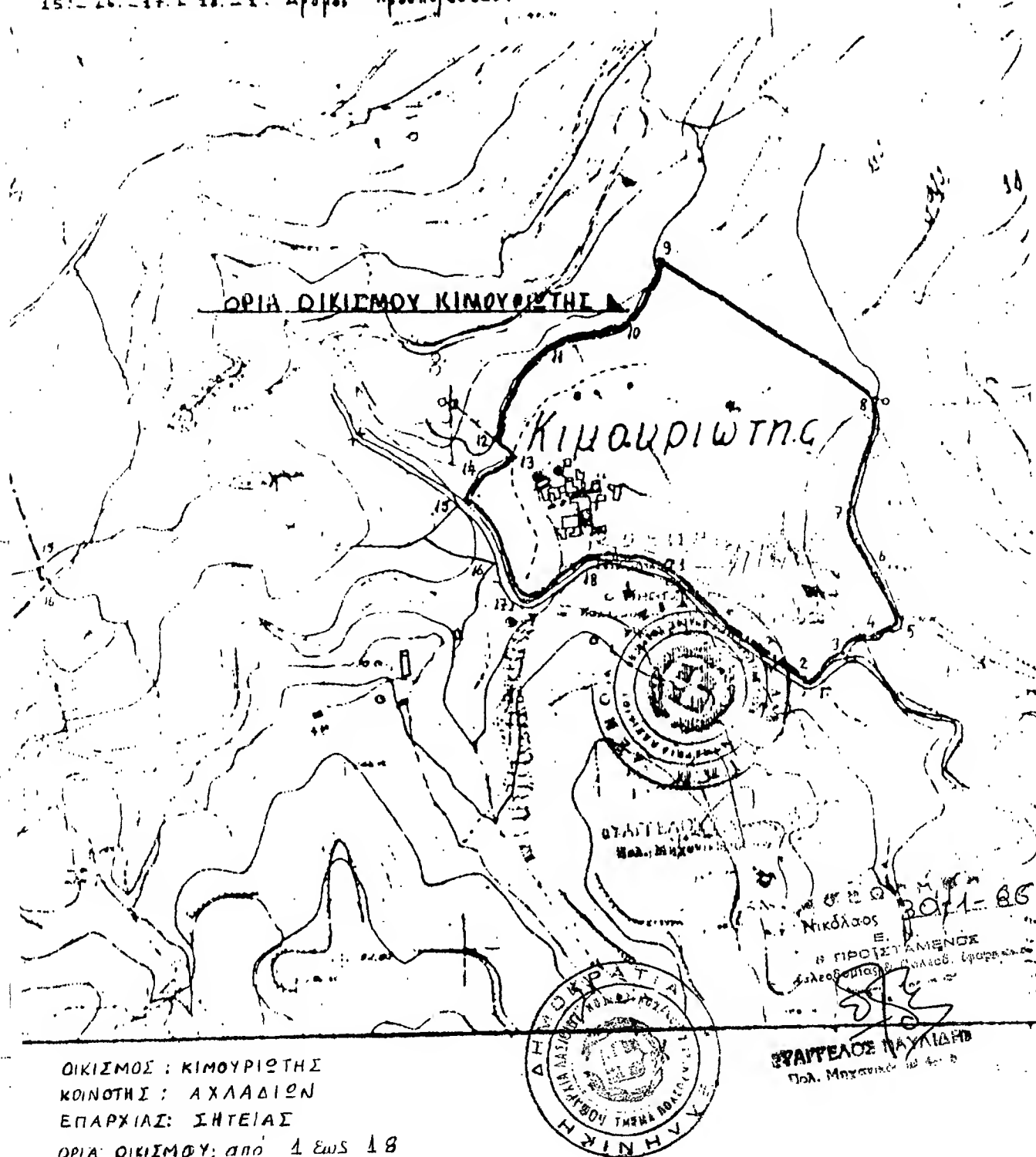
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΑΧΛΑΔΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΣ: ΣΗΤΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΔΙΚΙΣΜΟΥ: Απὸ 1 ἕως 28

B) Κυριότηες :

Κατατάξεις :
 1. - 2. - 3. Δρόμος Προσφυγείων, 3. Συμβολή Αχρεϊνίου και Δρόμος Προσφυγείων,
 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. Αχρεϊνιός Δρόμος, 8. Έρρεος εντός πάντων εντός Αχρεϊνίου Δρόμο
 από άνω και κάτω, 9. - 10. - 11. - 12. Αχρεϊνιός Δρόμος, 12. Έρρεος εντός πάντων
 εντός Αχρεϊνίου από άνω και κάτω εντός Αχρεϊνίου και πέλατος, 13.
 Τέσσα Αχρεϊνίου Δρομίσκου πάντων εντός βάσις χαρμυλίου και πέλατος, 13. - 14. - 15.
 Αχρεϊνιός Δρομίσκος, 15. Συμβολή Αχρεϊνίου Δρομίσκου και Δρόμος Προσφυγείων,
 15. - 16. - 17. - 18. - 1. Δρόμος Προσφυγείων.



Αριθ. ΟΙΚ. 442

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3865/10.10.85, 4125/10.10.85, 3866/10.10.85 αποφάσεων Κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Κατελιώνα, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα της Κοινότητας Χανδρά επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 61/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 19/22.8.85, 21/22.8.85, 22/22.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Χανδρά, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κατελιώνα β) Αγ. Παντελεήμονα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων μικρών και γ) Χανδρά στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κατελιώνα, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα, της Κοινότητας Χανδρά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-17, 1-19, 1-6 αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τους οικισμούς: Κατελιώνα, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα της Κοινότητας Χανδρά.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Κατελιώνα, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

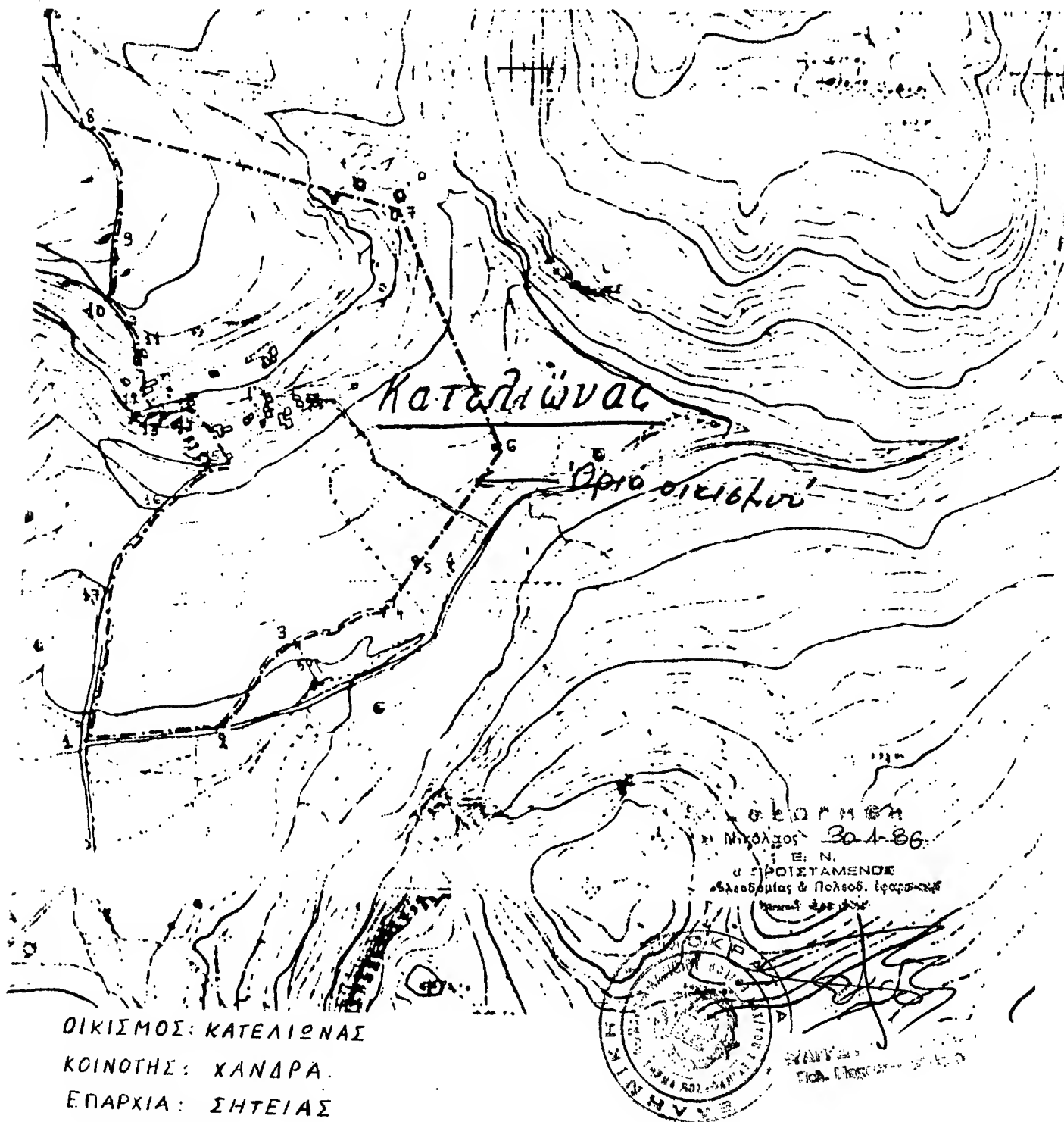
Αγ. Νικόλαος, 31 Ιανουαρίου 1986

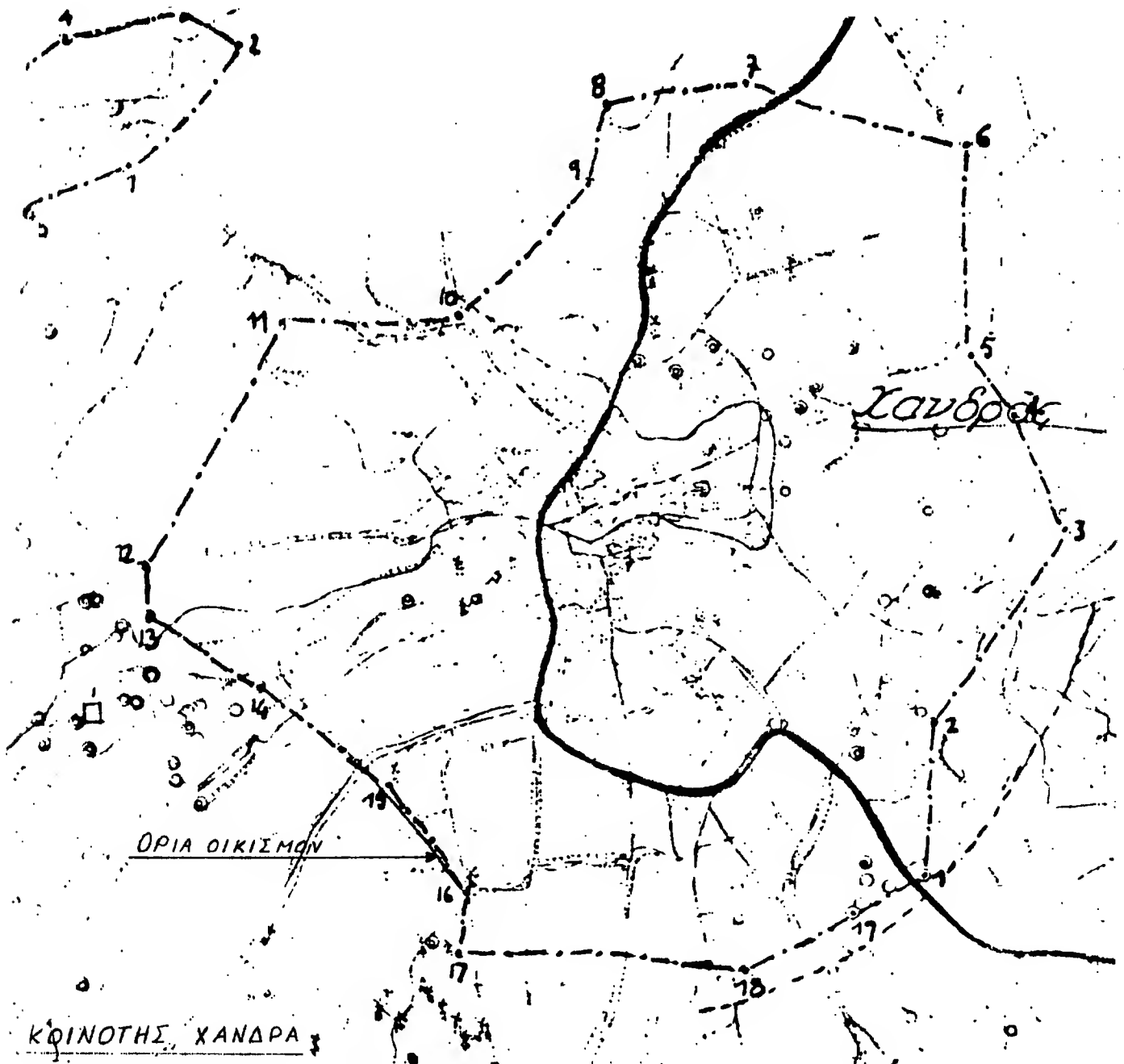
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

(Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων)

Β) Καταλιώνας :

1. Συρτός Δρόμος προς Χανδρά και Προσπελάσιος Οδός, 1.-2. Μικρά τρύπα του Δρόμου Σιάνου - Καταλιώνας - Χανδρά, 2.-3.-4. Σημεία επί 50 μ. έκστασης από επί βαθειά γραμμή ορίων, 4. Μικρά γαλέρια, 5. Άκραιο διάσπαστο κλίμα, 6. Εμπόλεμα, 7. Διασπαστο κλίμα, 8. Συρτός Αγροτικών Δρόμων, 9.-9.-10.-11. Αγροτικός Δρόμος, 12.-13.-14.-15. Μέρος του περιβάλλοντος του συνολικού ορίου, 15.-16.-17.-1. Δρόμος Προσπελάσιος Οδός.





ΧΑΝΔΡΑΣ (επεξηγηματικό διηρώμα δρόμων)

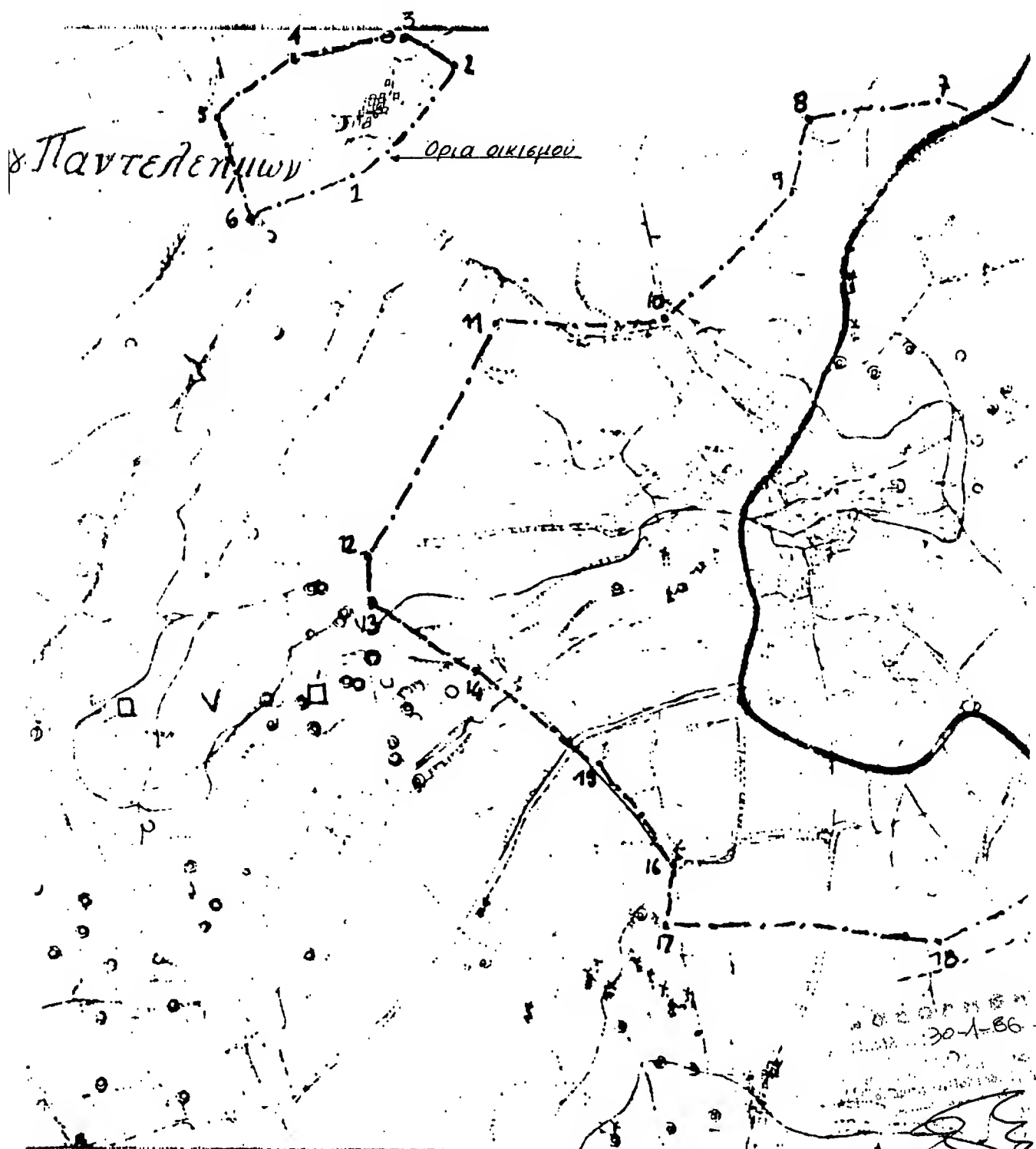
- 1) Δρόμος ανατολικά του κεντρικού δρόμου προς Ζίρο
 2) Δρόμος στο ανατολικό μέρος του οικισμού
 3) Β.Α. Γωνία μεγάλου κτιρίου
 4) Δρόμος 10) Διασκαύρωση 2 Ρυαμιών
 11) Δρόμος 12) Πηγάδι 13) Πηγάδι 14) Δρόμος 15) 16) 17) Μπλά
 18) 19) Δρόμος

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: από 1 έως 19



Νικόλαος 30-4-86
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
 Αλεξάνδρος & Πέτρος. Ισχυρότητα



Δικαιώτος ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΜΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΧΑΝΔΡΑ

(Επεξηγηματικό σημείωμα φέρων)

1) Ν.Α Γωνία μπροστά οικίας 2) Διασταύρωση μονοπατιού
3) ΑΓ Λαώνια 5) Νότιο άκρο πεδούλας 6) Πηγάδι

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟ 1-6

